

1-1-1987

Stadsmiljögruppen stöttas av hemligt konsortium : Villiga att köpa ut Saab

Anders Fagerström

Follow this and additional works at: http://commons.wmu.se/wmu_news

Recommended Citation

Fagerström, Anders, "Stadsmiljögruppen stöttas av hemligt konsortium : Villiga att köpa ut Saab" (1987). *WMU in the News*. 7.
http://commons.wmu.se/wmu_news/7

This News Article is brought to you courtesy of Maritime Commons. Open Access items may be downloaded for non-commercial, fair use academic purposes. No items may be hosted on another server or web site without express written permission from the World Maritime University. For more information, please contact library@wmu.se.

234 No. 18:87

Sjdsrenska Dagbladet

(1987) Stadsmiljögruppen tött s av hemligt kor sort um:

Villiga att köpa ut Saab

7 000 bostäder, kontor, service, småindustri, grönytor, småbåtshamn och kanaler.

Så vill Malmö Stadsmiljögrupp ha Kockumsområdet. Tre arkitekter i gruppen har utarbetat en idéskiss för detta. Och ett fortfarande hemligt konsortium bestående av byggföretag, försäkringsbolag och banker uppges vara villiga att satsa 14,5 miljarder kronor på detta.

Nu gäller det att förmå Saab att välja en annan plats och att regeringen ger sitt godkännande till ny placering, säger Håkan Orvén, ordförande i Malmö Stadsmiljögrupp. På måndag reser han till Stockholm för att presentera förslaget och för att få industridepartementets välsignelse till rockaden.

Investeringarna skall ske under en 20-årsperiod och gruppen räknar med att de - förutom Saabs nya jobb och de över 2 000 jobb som krävs under byggperioden - skall ge mellan 8 000 och 12 000 permanenta arbetstillfällen.

Planläggningen för snabb

Planläggningen har hittills gått alldeles för fort och varit alldeles för brådstörtad bara för att lappa såren efter Kockums nedläggning. Men vi tror att varken Saab eller regeringen kan säga nej till vårt förslag med tanke på att såväl miljö som sysselsättning blir bättre och att Malmö blir vackrare, menar arkitekterna Pål Ohlsson, Stefan Thörnqvist och Bertil Ahlqvist.

Kockumsområdet, Saabs del av det, beräknas vara värt en halv miljard kronor, 500 miljoner. Det är inte offentligt vad Saab har fått betala Svenska Varv för övertagande av marken. Men konsortiet är berett att betala mellan skillnaden i förhållande till den tomt som nu i stället föreslås.



Enligt idéskissen skall området fyllas med bostäder, kontor, servicefunktioner som hotell, affärer m m, småindustri, parker och småbåtshamn. Och alltsammans genomskuret av kanaler så att vattnet finns nära alla. Kostnad på 20 år: 14,5 miljarder. Effekt: 8 000 å 12 000 nya permanenta jobb.

Denna tomt ligger vid Stora Bernstorp, i närheten av Nord-sjöns fabrik på gränsen mellan Burlöv och Malmö. Förslaget har presenterats tidigare men avvisats av Saab som hänvisat till att regeringen sagt att bilarna skall tillverkas på Kockumsområdet. Priset för att iordningsställa Bernstorpstomten, inklusive inköp är 60,5 miljoner. Byggkonsortiet uppges vara berett att ersätta Saab för den ekonomiska förlust som man gör genom att flytta från den dyrbara Kockumsmarken till den billigare i Stora Bernstorp.

Det Saab förlorar är en hamn i direkt anslutning. Å andra sidan är ett stickspår inkluderat i de 60 miljonerna och Ringvägen går i anslutning varför det är lätt att transportera bilarna och eventuell annan material till och från Industrihamnen.

Kockums Marin

Idéförslaget, vilket Stadsmiljögruppen tror starkt på ("Saab vill säkert inte framstå som en bromsklots för Malmö-regionen") förutsätter en rad saker: - Kockums Marin flyttas till Norra Hamnen ("Det finns större expansionsytor och är en bättre



Förslaget som varken regering, Saab eller kommunledning kan tacka nej till, enligt Malmö Stadsmiljögrupp: bostäder m m på Kockums för 15 000 personer och Saab till en billigare och bättre tomt vid Stora Bernstorp.

placering ur sekretesssynpunkt".) - Utvecklingsbolaget Kranen får ligga kvar under uppbyggnadstiden (bl a för att kunna bygga eventuella element vid en eventuell fast förbindelse över

Öresund) men får sedan ge plats åt bostäder och näringsliv ("De kommer inte att ha råd att ligga kvar eftersom marken ändå blir dyr för att ha industri på"). - Nord Mills (Kungsörnen) får

även de så småningom maka på sig.

- I anslutning till en något ändrad sträckning av Citadellsvägen skall World Maritime University kunna expandera och i anslutning till WMU tänker sig Stadsmiljögruppen att man skall kunna ha en miljövardshögskola med studenter från Sverige men framför allt från andra länder.

- Vi tror inte att Saab eller regeringen kan säga nej. För det räcker inte med att pytsa ut några miljoner i regionalt stöd. Det måste till kraftinsatser för att få ordentlig fart på Skåne och Malmö.

- Vi tänker oss en internationell arkitekttävling med en prissumma på 10 miljoner kronor för en mera detaljerad plan. Vinnande förslag skulle kunna presenteras samband med Bo-89 som då kommer till Malmö, fastställas 1990 varefter spadarna kan gå i jorden 1991 och bygget vara klart 2011.

Förutsätter tro

En fördel med så pass lång planerings- och byggtid är att Malmö får en möjlighet att planera noggrant och därmed slippa missar av den typ som gjordes samband med miljonbyggena på 60- och 70-talen.

Men varifrån skall Malmö få 15 000 nya invånare?

Om investerarna tror på detta så kommer också jobb att genereras och folk flytta till stan. Särskilt som Stockholmsregionen är överhettad.

Slipper ta sand

Varför är konsortiet hemligt?

- Företagsamheten fungerar så. Näringslivet vill inte fronder mot politiker och beslut som redan - synbarligen - är fattade.

Finns det någon miljöförde med Stora Bernstorp förutom att utsläpp inte sker mitt i Malmö och att stadens centrum blir mer stadsmässigt?

- En stor fördel är att man inte behöver fylla varvsbassängen med sand från Öresund till en kostnad som fö överstiger kostnaden för Bernstorpstomten med 40 miljoner.

ANDERS FAGERSTRÖM